

# Vente Restaurant, grande terrasse privative, parking, ZI les Paluds, Aubagne 13400



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1758

Nous vous proposons la vente de ce restaurant idéalement situé dans la zone d'activité et commerciale des Paluds, à Aubagne 13400.

Ses atouts : Une clientèle de bureaux fidèle, une spacieuse salle de restaurant, une grande terrasse et un outil de travail très bien entretenu.

Emplacement stratégique au cœur d'un pôle d'activité tertiaire et commercial.

Idéal enseigne de restauration ou indépendants recherchant un emplacement stratégique et un outil de travail avec une belle surface exploitable !

Accessibilité très aisée : Bus, D8N, A502, A52, parking clientèle.

### Descriptif :

Ce restaurant en très bon état, totalise une surface intérieure d'environ 230m<sup>2</sup> :

- Large baie vitrée de 10m apportant beaucoup de luminosité,
- Spacieuse salle avec comptoir avec vue sur la terrasse,
- Grande terrasse extérieure de 50 m<sup>2</sup>,
- Capacité à l'intérieur : 70 couverts,
- Capacité en terrasse : 40 couverts,
- Grande cuisine avec extraction de fumées,
- Equipements complets et matériel en très bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée, climatisation,
- Double sanitaire et point d'eau,
- Affaire du midi ouvert du lundi au vendredi,
- Affaire saine, très bien gérée,
- Possibilité de développer le chiffre d'affaires par la livraison et la vente à emporter mais aussi par la vente de pizza (Restaurant équipé d'un four à pizza non exploité !).

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet établissement !!!

Ce restaurant ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements de restauration, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche de restaurant.