

# Location Bureaux atypiques vue exceptionnelle sur le Vieux-Port Marseille 13001



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1749

Nous vous proposons la location de ces bureaux offrant une vue exceptionnelle sur le Vieux-Port. Ils sont situés au 1er étage d'un bel immeuble donnant sur le Cours Honoré d'Estienne d'Orves au cœur du centre historique de Marseille 13001.

De plus, atypiques style loft, ces bureaux proposent de beaux volumes, pour laisser libre cours à votre imagination.

Accessibilité : Bus, Métro, Parking Cours Estienne d'Orves.

### Descriptif :

Ces bureaux en bon état général situés au 1er étage totalisent une surface totale d'environ 360m<sup>2</sup> :

- Hall d'accueil et espace détente (environ 33m<sup>2</sup>) illuminés par une belle verrière,
- Une pièce en open space très lumineuse de 135m<sup>2</sup> environ, avec cuisine ouverte type américaine bénéficiant de deux petits balcons offrant une vue exceptionnelle sur le Vieux-Port, (2 grandes portes fenêtres),
- 1 pièce avec point d'eau et douche,
- 3 espaces à usage de bureaux,
- Plusieurs points d'eau et sanitaires,
- Climatisation réversible,
- Esprit loft avec de beaux volumes en open space à utiliser tels quels ou à réagencer selon vos besoins.

Vous serez charmé par ce lieu !

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.