

Vente local commercial, belle vitrine, brut de béton – Emplacement central Aix-En-Provence 13100.



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmo.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1747

Nous vous proposons la vente de ce local commercial de 132 m² environ livré brut de béton qui est situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve dans la continuité du quartier Sextius Mirabeau, qualifié comme l'extension moderne du centre-ville d'Aix-En-Provence.

Sa localisation lui offre un emplacement central où vous trouverez tous les équipements et commerces, à proximité, enseignes nationales servant de locomotives telles que U EXPRESS, ALDI, Boulangerie MARIE BLACHERE ...

La fontaine de La Rotonde et le Cours Mirabeau ne sont qu'à 8 minutes à pied !

Vos déplacements seront simplifiés puisque l'A8 et l'A51 sont accessibles en 5 minutes en voiture. La résidence est également desservie par des lignes de bus et la gare routière qui offre de nombreuses possibilités de déplacements n'est qu'à 500 mètres.

Accessibilité très aisée : A8, A51 à 5 minutes en voiture, gare routière à 9 minutes à pied, gare SNCF à 14 minutes à pied, bus, et taxi stations.

Descriptif :

Ce local commercial brut de béton, en rez-de-chaussée totalise une surface d'environ 132m² :

- Local livré brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- Linéaire façade de 8.20m,
- Local facilement aménageable,
- 2 parkings en sous-sol inclus,
- Programme en cours de construction, livraison à compter du 4ème Trimestre 2022.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce merveilleux emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.