

## Location local commercial avec très large vitrine quartier Cinq Avenues Marseille 13004



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1751

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé dans le quartier de Cinq Avenues à Marseille 13004, dans un environnement très commerçant à proximité de nombreux commerces et enseignes nationales servant de locomotives telles que CASINO, MONOPRIX, CARREFOUR, PICARD, assurant la commercialité active du secteur et une véritable vie de quartier.

Cette situation offre au local, un flux de piétons constant en journée, et une excellente visibilité notamment grâce à sa très large vitrine. Les nombreux commerces aux alentours et l'accessibilité aisée par les transports en communs, autour lui confèrent des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : Tram et Métro Cinq-Avenues Longchamp, Bus, Taxis stations, et parking.

#### Descriptif :

Ce local commercial en rez-de-chaussée totalise une surface d'environ 145m<sup>2</sup> comprenant :

- Espace de vente avec vitrine de 49m<sup>2</sup> environ,
- Linéaire vitrine de 9m environ offrant une très belle visibilité,
- Espace de réserves de 96m<sup>2</sup> environ,
- Espace sanitaire,
- Climatisation, rideau de fermeture.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.