

Location Bureaux flexibles neufs lumineux, PMR, parking privé, Marseille 13016



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1746-201

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés dans un immeuble neuf de bureaux, entièrement câblé, Marseille 13016 à l'Estaque, à proximité immédiate de la gare. Ils sont, lumineux, accessibles aux PMR par ascenseur avec un grand parking privé sur un site sécurisé par portail électrique.

Accessibilité : Gare de l'Estaque à 200m, Autoroute A55 (à 600m), 30 places de parking privées.

Descriptif :

Ces bureaux se situent au 1^{er} étage d'un bâtiment de bureau neuf, entièrement câblé sécurisé par portail électrique.

- Plateau à aménager de 201m²,
- Bureaux livrés finis : sol souple, murs blancs, sanitaires, baie de brassage, climatisation réversible....
- Très lumineux grâce à de grandes fenêtres,
- Ascenseur aux normes PMR,
- Nombreuses places de stationnement,
- Site sécurisé par portail,
- Bail dérogatoire de 12 à 36 mois (possibilité de location sur une durée inférieure).

Autres surfaces disponibles : 286m² et 246m² avec grande terrasse vue mer.

Pour tout complément d'information, Jean-Rémy AUTRAN (06 62 17 99 01) vous renseignera au mieux.

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.