

Vente bureaux en rdc lumineux, PMR, St-Giniez Marseille 13008



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1773-B

Nous vous proposons la vente de ce local à usage de bureau situé dans le quartier animé et vivant de St-Giniez à Marseille 13008.

Au calme, avec vue sur un grand jardin paysagé, ce local professionnel vous offrira d'excellente condition de travail.

Accessibilité très aisée : Bus Lignes 23, 44, 45, métro Ligne 2 Rond-Point du Prado, et accès via tunnel Prado-Sud.

Descriptif :

Ce local à usage de bureau très lumineux, totalise une surface d'environ 95m² :

- Vitrine en angle de 14m,
- Accessible aux PMR,
- Facilement aménageable,
- Livré brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- 2 places de parking en sous-sol incluses,
- Vue sur jardin arboré partagé, agrémenté d'espaces verts,
- Livraison : à compter du 2ème Trimestre 2022,
- Frais de notaire réduits.