

Vente Local Professionnel d'angle, neuf, belle vitrine, PMR, au calme, St-Giniez Marseille 13008



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1744-M

Nous vous proposons la vente de ce local professionnel d'angle situé en rdc d'une résidence neuve comprenant 48 logements dans le quartier animé et vivant de St-Giniez à Marseille 13008. Nombreux commerces, boutiques, supermarchés, écoles, centres de santé et pharmacies, petits restaurants aux alentours.

Au calme, avec vue sur un grand jardin paysagé, ce local professionnel vous offrira d'excellente condition de travail.

Accessibilité très aisée : Bus Lignes 23, 44, 45, métro Ligne 2 Rond-Point du Prado, et accès via tunnel Prado-Sud.

Descriptif :

Ce local professionnel très lumineux, totalisent une surface d'environ 95m² :

- Livrés brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- Linéaire vitrine en angle de 14m,
- Accessible aux PMR,
- Facilement aménageable,
- 2 places de stationnement incluses,
- Vue sur jardin arboré partagé, agrémenté d'espaces verts orientés plein sud ; une oasis végétale au cœur de la ville, propice à la détente,
- Livraison : à compter du 2ème Trimestre 2022.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous le faire découvrir !!!

Ce local professionnel à vendre ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.