

# Location Local Commercial d'angle neuf, large vitrine Saint-Giniez Marseille 13008



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1743

Nous vous proposons la location de ce local commercial d'angle idéalement situé au cœur du 8ème arrondissement de Marseille, en rdc d'une résidence neuve dans le quartier animé de Saint-Giniez. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Ce quartier animé et de plus facilement accessible via les grands axes routiers à proximité immédiate.

Boutiques et supermarchés, écoles, centres de santé et pharmacies, petits restaurants...

Accessibilité très aisée : Bus Lignes 23, 44, 45, métro Ligne 2 Rond-Point du Prado, et accès via tunnel Prado-Sud.

### Descriptif :

Ce local commercial d'angle neuf, totalise une surface d'environ 264m<sup>2</sup> :

- Local livré brut de béton, vitrines posées, et fluides en attente,
- Linéaire vitrine en angle de 22m offrant une excellente visibilité,
- 2 places de parking en sous-sol incluses,
- Local facilement aménageable,
- Jardin arboré partagé, agrémenté d'espaces verts orientés plein sud ; une oasis végétale au cœur de la ville, propice à la détente,
- Pas d'activité de restauration,
- Disponibilité : 2ème trimestre 2022.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.