

## Location Local lumineux, accès PMR, parking, Aubagne 13400



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1722-B

Nous vous proposons la location de ce local/bureau situé à Aubagne 13400. Il est en bon état, accessible aux PMR, exceptionnelle visibilité grâce à ses 40m de façade et vitrine, parking privatif de 70 places. Proximité immédiate transports en commun. Nombreuses habitations, commerces et services aux alentours : Supermarché alimentaire, institut de beauté, professions médicales, crèche, laboratoire, bazar, restauration rapide...

Accessibilité : Autoroutes (A50-A51), bus, tramway, parking privé.

#### Descriptif :

Ce local totalise une surface totale d'environ 1 150m<sup>2</sup> (division possible) en rdc :

- Surface de 807m<sup>2</sup>, (2 entrées PMR),
- Réserve de 304m<sup>2</sup>,
- locaux sociaux : 40m<sup>2</sup>
- Hauteur sous plafond de 3,80m,
- Façade et vitrine de plus de 40m assurant une exceptionnelle visibilité,
- 4 Sanitaires dont 1 sanitaire PMR, avec points d'eau,
- Surface entièrement climatisée, prises RJ 45, baie de brassage...,
- Accès PMR, sorties de secours, réseau incendie,
- 70 places de parking couvert privatives et sécurisées,
- Immeuble en copropriété.

Ce local commercial en location pure ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.