Vente restaurant du midi et soir avec terrasse ensoleillée Marseille 13006

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1739

Nous vous proposons la vente de ce fonds de commerce de restaurant avec terrasse ensoleillée situé à Marseille 13006 dans un environnement piétonnier très dynamique fréquenté par les Marseillais et les touristes. De plus, l'importante offre de restauration aux alentours assure toute la journée un important flux de clients.

Descriptif :
Restaurant en très bon état totalise 120m² d'une capacité intérieure + terrasse d'environ 100 couverts :
- Salle de 60m² (environ 50 couverts),
- Grande cuisine bien entretenue avec extracteur de fumée et gaz, d'environ 40m²,
- Cave à vin avec réserve en sous-sol d'environ 20m²,
- Sanitaires hommes et femmes,
- Terrasse ensoleillée (environ 50 couverts),
- Rideau de sécurité métallique manuel,
- Faible loyer,
- Informations comptables et financières sur demande.

Accessibilité : Métro, bus et parking à proximité immédiate.

Notre avis :
Ce restaurant a de plus une très bonne réputation. Il est très bien entretenu et assurera à son exploitant une clientèle régulière toute l'année. De plus sa grande terrasse lui confère un sérieux atout surtout dans notre belle région au fort taux d’ensoleillement.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous le faire découvrir !!!