

Location Entrepôt de stockage grande hauteur, bureaux PMR, quai, Marseille 13011



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5008

Nous vous proposons la location de cet entrepôt en très bon état situé en zone d'activité à Marseille 13011. L'espace stockage profite d'un quai de déchargement, grande hauteur sous plafond de 8m, aucun pilier. Les bureaux en parfait état, sont très lumineux, bien équipés et accessibles aux PMR. La qualité de ces locaux vous permettra une installation immédiate.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50, L2, Parking.

Descriptif :

Cet entrepôt avec bureaux en très bon état totalise 710m² de plein pied.

Partie stockage sans aucun pilier :

- Surface en rdc avec 8m de hauteur sous plafond : 452m²,
- Surface de stockage/bureaux en rdc avec 2,5m de hauteur sous plafond : 100m²,
- Surface en mezzanine avec 5,5m de hauteur sous plafond : 100m²,
- Bureau réception de 23m²,
- Structure métallique, sol béton, toiture isolée, 2 skydomes,
- Quai de déchargement + rampe d'accès PMR,
- Rideau d'accès électrique (H : 4m x L : 2,8m),
- Chauffage électrique,
- Accès PL, et semi.

Partie bureaux (en très bon état) :

- Surface de bureaux lumineux en rdc : 168m²,
- 5 bureaux, + Hall d'entrée
- 2 Sanitaires hommes et Femmes + point d'eau
- Une grande salle de pause avec point d'eau,
- Climatisation dans chaque bureaux, câblage informatique (fibre),
- Accessible au PMR,
- Grand parking en placement libre.

Cet entrepôt avec bureaux lumineux ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.