

# Vente bureaux lumineux en rdc, PMR, environnement calme, la Valentine Marseille 13011



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1735-85

Nous vous proposons la vente de ces bureaux idéalement situés au cœur du quartier d'affaires de la Valentine Marseille 13011. Ils sont, très lumineux, accessibles aux PMR et bénéficient d'un environnement calme ce qui vous procurera d'excellentes conditions de travail. De plus, ils sont situés à proximité immédiate des autoroutiers.

Accessibilité : Autoroute A50, L2, Bus, Gare SNCF.

### Descriptif :

Ces bureaux lumineux situés en rdc totalisent 85m<sup>2</sup> :

- L'espace principal totalise 72m<sup>2</sup>,
- Espace cuisine et repos d'environ 12m<sup>2</sup>,
- Sanitaires PMR et point d'eau,
- Local livré brut, fluides en attentes,
- Vitrines, compteur électrique et sanitaires posées,
- Linéaire vitrine de plus de 10m apportant une exceptionnelle luminosité,
- Hauteur sous plafond : 4m,
- Possibilité d'acheter 3 places de stationnement : 6 000€ HT L'unité.

Autres surfaces disponibles à l'achat : 109m<sup>2</sup>.

Ces bureaux à vendre ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.