

Location avec DaB Local Commercial d'angle à forte visibilité rue de Rome Marseille 13006



Présentation du Bien

Mandat n° 1738

Nous vous proposons la location de local commercial d'angle à forte visibilité situé rue de Rome à Marseille 13006. Sa localisation entre la Préfecture et la Place Castellane lui assure un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type pharmacie, primeur, téléphonie, cave à vins, opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, bijouterie, salle de fitness ...

Accessibilité très aisée : Tramway « Rome Dragon », métro « Estrangin » ou « Castellane », bus et parking.

Descriptif :

Ce local commercial d'angle en très bon état totalise une surface d'environ 66m² dont :

- En rdc : Espace de vente de 41m² environ,
- 14m de vitrine en angle offrant une exceptionnelle visibilité,
- 3,4m de hauteur sous plafond apportant de beaux volumes,
- Façade de l'immeuble refaite à neuf récemment,
- Sous-sol : Espace sanitaire et plusieurs petites réserves totalisant environ 25m²
- Sécurisé par 2 rideaux métalliques électriques,
- Local avec beaucoup de cachet.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce très bel emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.