

# Location local commercial en zone commerçante à St Barnabé Marseille 13012



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1724

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé à St Barnabé Marseille 13012, dans un secteur vivant et très commerçant doté d'une clientèle fidèle et qualitative. Son large linéaire vitrine lui offre une belle visibilité. Cet emplacement bénéficie d'un fort passage piéton. Sa situation à proximité immédiate d'un parking, lui assure de surcroît des facilités d'accessibilité et de stationnement.

Accessibilité très aisée : Métro, Bus, Taxi, Parking à proximité immédiate

### Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface d'environ 113m<sup>2</sup> de plain-pied dont :

- &#61656; Espace de vente de 80m<sup>2</sup> environ,
- &#61656; Linéaire vitrine de presque 6m offrant une excellente visibilité,
- &#61656; Coin sanitaire,
- &#61656; Réserve de 15m<sup>2</sup> environ avec point d'eau.

Alors, prenons vite rendez-vous, pour vous faire découvrir ce bel emplacement !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres commerces ou locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.