

# Location Bureaux lumineux, open-space, PMR, parking privé, les Arnavaux Marseille 13014



Photo générique, ne correspond aux bureaux proposées !

**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1725-365

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés dans la zone d'activité des Arnavaux à Marseille 13014, à proximité immédiates des axes autoroutiers. Ils sont refaits à neuf, lumineux, livré en open-space, accessibles aux PMR, et disposent d'un grand parking privatif. De plus l'environnement est très calme ce qui offrira à vos collaborateurs d'excellentes conditions de travail.

Accessibilité : Bus, Métro, Autoroutes A50/A7, L2, parking privatif.

### Descriptif :

Ce plateau de bureaux refait à neuf est situé au rdc d'un immeuble de 3 étages.

- 365m<sup>2</sup> de bureaux en open-space,
- Très lumineux, tous les bureaux possèdent de grandes fenêtres,
- 2 blocs sanitaires PMR hommes/femmes,
- Accessible aux PMR,
- Climatisation réversible, baie de brassage, prise RJ 45, peintures refaite à votre gout, pavé Led...
- 24 places de parkings incluses dans la location,
- Possibilité de louer des places de stationnement complémentaire,
- Site sécurisé (jour et nuit),
- Services gratuits inclus : Espace détente et restauration extérieur, Food truck, snack, salle de fitness

Autres surfaces disponibles : 548m<sup>2</sup>, 478m<sup>2</sup>, 430m<sup>2</sup>, 414m<sup>2</sup>, 1 550m<sup>2</sup>. Certaines surfaces peuvent être cumulées pour obtenir de plus grands plateaux de bureaux.

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.