

Location Immeuble de bureaux neufs, lumineux, vue mer, PMR, parking Marseille 13016

Photo générique, ne correspond pas aux bureaux proposés !



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1709-8060

Nous vous proposons location de cet immeuble de bureaux neufs situé à Marseille 13016 secteur de l'Estaque. Il offre une exceptionnelle vue mer, les bureaux sont très lumineux, livrés en open-space, répondent à la norme RT2012, sont accessibles aux PMR par ascenseur et possèdent un grand parking privé.

Accessibilité : Bus, Autoroute A507, A55 et A50, parking privé.

Descriptif :

Cet immeuble de bureaux est surmonté de 3 étages totalisant plus de 8 000m². Il répond à la norme environnementale RT2012. Le bâtiment est conçu selon un système de construction bioclimatique permettant de tirer le meilleur parti des conditions naturelles du site, pour un maximum de confort pour ses utilisateurs :

- Tous les plateaux de bureaux en open-space offrent une exceptionnelle vue mer,
- Rdc : 2429m² / 1er étage : 2501m² / 2ème étage : 1575m² / 3ème étage : 1136m²,
- Très lumineux grâce à de larges fenêtres (vitrage haute performance à isolations thermique et phonique renforcées
- Centrale de traitement d'air double flux avec filtration pour une meilleure qualité de l'air intérieur,
- Climatisation par système thermodynamique DRV 3 tubes dernière génération,
- Eclairage full led avec détecteur de présence dans les parties communes,
- Sanitaires PMR hommes et femmes à chaque étage,
- Terrasse privative vue mer,
- Ascenseur aux normes PMR,
- Nombreuses places de stationnement (187 places intérieures et 46 places extérieures),
- Disponibilité : 4ème trimestre 2021.

Nombreuses autres surfaces disponibles : de 225m² à 8 000m².

Cet immeuble de bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres immeuble de bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.