Location bureaux neufs, lumineux, vue mer, open space, PMR, parking Marseille 13016



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1709-1136

Nous vous proposons location de ces bureaux neuf, situés à Marseille 13016 secteur de l'Estaque. Ces bureaux offrent une exceptionnelle vue mer, sont très lumineux, répondent à la norme RT20212, sont accessibles aux PMR par ascenseur, et possèdent un grand parking privé.

Accessibilité : Bus, Autoroute A507, A55 et A50, parking privé.

Descriptif :
Ce plateau se situent au 3ème étage d'un immeuble de bureaux de 3 étages totalisant plus de 8 000m², répondant à la norme environnementale RT2012.Le bâtiment est conçu selon un système de construction bioclimatique permettant de tirer le meilleur parti des conditions naturelles du site, pour un maximum de confort pour ses utilisateurs :

- Plateau de bureaux en open-space de 1136m² avec une exceptionnelle vue mer,
- Très lumineux grâce à de larges fenêtres (vitrage haute performance à isolations thermique et phonique renforcées
- Centrale de traitement d'air double flux avec filtration pour une meilleure qualité de l'air intérieur,
- Climatisation par système thermodynamique DRV 3 tubes dernière génération,
- Eclairage full led avec détecteur de présence dans les parties communes,
- Sanitaires PMR hommes et femmes,
- Terrasse privative vue mer,
- Ascenseur aux normes PMR,
- Nombreuses places de stationnement (187 places intérieures et 46 places extérieures),
- Disponibilité : 4ème trimestre 2021.

Nombreuses autres surfaces disponibles : de 225m² à 8 000m².

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?
Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.