

Location Local d'activité Entrepôt, parking, les Arnavaux Marseille 13015



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1733

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt situé dans la zone des Arnavaux à Marseille 13015. Il est en bon, état, bénéficie de bureaux rénovés, d'un parking, d'une belle hauteur sous plafond, il est de plus facilement accessible via les autoroutes.

Accessibilité : Autoroutes A7, A501, L2, parking, bus.

Descriptif :

Ce local d'activité ou entrepôt de stockage totalise une surface d'environ 1 500m².

- Partie stockage d'environ 1200 m²,
- Hauteur sous plafond : 5m,
- Partie atelier/bureaux d'environ 300m²,
- Sanitaires, vestiaires,
- Stockage complémentaire en mezzanine : environ 300m²,
- Bureaux rénovés (attenant à l'entrepôt) : 93m²,
- Accès par portes coulissantes (H x L : 4,60 x 4,30),
- Bâtiment sécurisé par portail coulissant,
- Pas de copropriété.
- Parking devant le local.

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.