

Location Local Commercial à forte visibilité, parking privé, Aubagne 13400



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1722-
C

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé à Aubagne 13400. Il est en bon état, offre exceptionnelle visibilité grâce à ses 40m de façade et vitrine et possède un parking privatif sécurisé de 70 places.

Descriptif :

Ce local commercial, accessible aux PMR totalise 1 150m² en rdc :

- Surface de vente climatisée de 807m²,
- Réserve de 304m², avec accès livraison indépendant,
- Bureaux, vestiaires, salle de pause, sanitaires PMR (en très bon état et climatisés),
- Façade et vitrine de plus de 40m assurant une exceptionnelle visibilité,
- Sorties de secours, réseau incendie, prises RJ 45, baie de brassage...,
- Hauteur sous plafond : 3,80m.

Nombreuses habitations, commerces et services aux alentours : Supermarché alimentaire, institut de beauté, professions médicales, crèche, laboratoire, bazar, restauration rapide...

Accessibilité : Autoroutes (A50-A51), bus, tramway, parking privé.

Ce local, facilement aménageable conviendra parfaitement à toute type d'activité.