

Location Local d'Activité showroom, comptoir pro, parking privé, Aubagne 13400



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1732-
SHOW

Nous vous proposons la location de ce local professionnel situé en zone d'activité à Aubagne 13400 qui vous conviendrait pour des activités de type showroom ou comptoir pro. Il est en très bon état, bénéficie d'une excellente visibilité, d'un accès facile. Il dispose de 3 portes sectionnelles et d'un parking privé. Vous vous y installerez immédiatement.

Descriptif :

Ce local d'activité totalise une surface d'environ 928m².

En rdc : 448m² d'atelier et réception clientèle :

- 1 accueil clientèle accessible aux PMR d'environ 39m² équipé de prises RJ45,
- 1 atelier d'environ 320m²,
- 2 sanitaires dont un PMR,
- Réserves d'environ 85m²,
- Hauteur sous plafond : 3,27m,
- Accès par 3 portes sectionnelles,
- Monte-charge d'environ 20m² (supportant 4 tonnes),

Au 1er étage : 480m² de showroom ou activité/stockage très lumineux et en parfait état,

- Parking privatif devant le local,
- Pas de copropriété.

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.