

# Location avec DaB local commercial avec terrasse zone touristique Marseille 13002



## Présentation du Bien

Mandat n° 1681

Nous vous proposons la location avec cession du droit au bail de ce local commercial avec terrasse privative situé à Marseille 13002 en zone touristique dans le secteur du Vieux-Port et du Panier, proche de l'hôtel Intercontinental. Possibilité petite restauration.

Accessibilité : Métro "Vieux-Port", bus, tramway et parking à proximité immédiate.

### Descriptif :

Ce local commercial en bon état totalise 56m<sup>2</sup>. Il se compose :

- Surface en rdc d'environ 33m<sup>2</sup>,
- En mezzanine : 2 réserves d'environ 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>,
- Sanitaires et points d'eau,
- Largeur vitrine de 3m assurant une belle visibilité,
- Accessible aux PMR,
- Très belle hauteur sous plafond de 4,75m apportant de beaux volumes,
- Terrasse privative de 8m<sup>2</sup> devant le local,
- Climatisation et rideau électrique,
- Accès livraison à l'arrière du local,
- Porte de secours,
- 1 place de parking privative à l'arrière du local.

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.