

Location bureau à forte visibilité, accès PMR, parking, Aubagne 13400



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1722-B

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé à Aubagne 13400. Il est facilement aménageable, accessible aux PMR et offre une belle visibilité grâce à son important linéaire vitrine de plus de 40m, dans un environnement commerçant et situé sur un axe majeur bénéficiant d'un important passage voitures. Parking privatif de 70 places.

Commerces aux alentours : Alimentaire, institut de beauté, professions médicales, crèche, bazar...

Accessibilité : Accès direct axes autoroutiers (A50-A51), gare, nombreux bus, tramway.

Descriptif :

Ce local de plein pied, en bon état, totalise une surface de 1 150m² en rdc :

- Surface de vente de 807m², avec une hauteur sous dalle de 2.87m,
- Réserve de 304m² avec une hauteur sous plafond de 3,80m, avec accès livraison indépendant,
- locaux annexes : 40m² (bureaux, vestiaires, salle de pause) - en très bon état et climatisés,
- Important linéaire vitrine de plus de 40m,
- Sanitaires dont 1 sanitaire PMR, avec points d'eau,
- Local en bon état, très lumineux, équipés de climatiseurs (chaud/froid),
- Nombreuses prises RJ 45, baie de brassage,
- Accès PMR, nombreuses sorties de secours,
- 70 places de stationnement réservés et sécurisées,
- Immeuble en copropriété.

Ce local en location pure ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.