

# Location Bureaux lumineux, PMR, parking privé, les Arnavaux Marseille 13014



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1725-477

Nous vous proposons la location de ces bureaux situés aux Arnavaux à Marseille 13014, à proximité immédiates des axes autoroutiers. Ils sont en excellent état, lumineux, bénéficient d'une vue dégagée, sont accessibles aux PMR, et disposent d'un grand parking privatif. De plus l'environnement est très calme et certains bureaux offrent une vue mer.

Accessibilité : Bus, Métro, Autoroutes A50/A7, parking.

Ce plateau de bureaux en excellent état situés au 1er étage totalisent 477m<sup>2</sup> :

- Très lumineux, tous les bureaux possèdent de grandes fenêtres,
- Blocs sanitaires PMR hommes/femmes,
- Accessible par ascenseur aux normes PMR,
- Climatisation réversible, baie de brassage, prise RJ 45, peintures refaite à votre gout, pavé Led...
- 9 places de parkings incluses dans la location,
- Possibilité de louer des places de stationnement complémentaire,
- Site sécurisé (jour et nuit).

Autres surfaces disponibles : 548m<sup>2</sup>, 470m<sup>2</sup>, 430m<sup>2</sup> et 414m<sup>2</sup>. Certaines surfaces peuvent être cumulées pour obtenir de plus grands plateaux de bureaux.

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.