

Location avec DaB Local Commercial à fort flux piétons, centre historique Aix-en-Provence 13100



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1720

Nous proposons la location avec droit au bail de ce local situé dans centre historique d'Aix-en-Provence 13100. Il bénéficie d'un très fort passage piéton dans un environnement très commerçant, dynamique et vivant avec ses nombreux commerces et enseignes nationales.

Accessibilité : Bus, autoroute A50, parking.

Descriptif :

Ce local commercial en bon état, totalise une surface d'environ 105m² dont 45m² en rdc :

- Magasin-Boutique de 45m²,
- Linéaire vitrine de 2,26m, (possibilité d'étal devant la boutique)
- Réserve de 60m² à l'étage avec sanitaire et point d'eau,
- Surface de vente récemment rénovée,
- Local lumineux et chaleureux avec poutres apparentes.

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.