

# Location Local Commercial large vitrine rue de Rome Préfecture Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1715

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé rue de Rome secteur Préfecture à Marseille 13006. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Sa situation entre la Préfecture et la Place Castellane lui assure de surcroît un important flux piéton notamment grâce aux nombreux commerces environnant de type pharmacie, opticien, prêt à porter, épicerie fine, banque, alimentation, bijouterie, salle de fitness ...

Accessibilité très aisée : Tram Rome Dragon, métro Estrangin ou Castellane, bus et parking.

### Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface d'environ 196m<sup>2</sup> de plain-pied, et cave en sus dont :

- Espace de vente de 100m<sup>2</sup> environ,
- Linéaire vitrine de 7m offrant une forte visibilité,
- Largeur devanture de 10m,
- Façade de l'immeuble refaite à neuf récemment,
- 2 réserves de 22m<sup>2</sup> et 36 m<sup>2</sup> environ,
- Bureau de 19m<sup>2</sup> environ,
- Locaux sociaux 10m<sup>2</sup> environ,
- Cave de 25m<sup>2</sup> environ,
- Sécurisé par 2 rideaux métalliques.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce merveilleux emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.