A louer Bureau lumineux, Rome Castellane Marseille 13006



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5005

Nous vous proposons la location de ce bureau situé rue de Rome secteur Castellane à Marseille 13006. Entièrement rénovés en 2021, lumineux, il vous permettra une installation immédiate dans les meilleures conditions sans aucun travaux à prévoir.

Descriptif :
Ce bureau entièrement rénové en 2021 se situe au 1er étage, sans ascenseur. Il totalise 33m² :
- Pièce principale d'environ 26m², avec de 2 grandes fenêtres apportant beaucoup de luminosité,
- Espace cuisine et réserve de 6m²,
- Sanitaire,
- Climatisation, double vitrage, baie de brassage, prises RJ 45, pavé led, chauffe-eau, interphone, porte blindée
- Disponibilité : 1er novembre 2026

Condiditions financières locatives :
- Loyer annuel hors charges : 6 600 €
- Provisions annuelles sur charges locatives : 588€ + 330€ entretien annuel climatiseur
- Provisions annuelles sur Taxe foncière : 620€
- Dépot de garantie : 3 mois de loyer Hors charges

Accessibilité : Métro, bus, tramway, taxi, autoroute, parking.

Notre avis : Ce bureau vous assurera une installation immédiate dans les meilleures conditions. De plus sa situation à proximité immédiate de Castellane et de tous des transports en communs vous permettra de vous y rendre très facilement.