

Location Local accès PMR, parking privatif zone commerciale Marseille 13012



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1710

Nous vous proposons la location de ce local situé dans la zone commerciale et d'activité de St Jean du désert à Marseille 13012. Il est très lumineux, sécurisé, facilement aménageable, et profite d'un parking privatif d'environ 277m².

Accessibilité : Tramway (5mn à pied), Métro "La Fourragère", L2 en voiture ou camions, parking devant le bâtiment.

Descriptif :

Ce local refait à neuf récemment totalise 390m² en rdc + 277m² d'extérieur privatif (parking clients ou autre).

- Surface de vente : 291m²,
- Espace réserve : 56m²,
- Bureaux : 15m²,
- Sanitaires et point d'eau avec cumulus,
- Accès PMR au local par porte automatique,
- Entièrement climatisé, néon led, baie de brassage, câblage informatique, alarme, caméra de surveillance,
- Béton lissé au sol,
- Facilement aménageable,
- Hauteur sous plafond de 3m,
- Très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres (sécurisées par des barreaux et baie vitrées).

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.