

A louer Local Commercial d'angle à forte visibilité Euromed Marseille 13015

Local LOUE par
BCH
IMMO
Immobilier Professionnel
Entreprise et Commercial

BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1702

Nous vous proposons la location de ce local commercial d'angle idéalement situé à Marseille 13015. Il offre une très forte visibilité dans cet éco quartier SMARTSEILLE, en plein développement et implanté au cœur d'Euroméditerranée, Euromed II
Le quartier regroupe bureaux, hôtels, logements, commerces, services et restaurants, futur pôle d'affaires le tout sur 2,5 hectares.
Emplacement stratégique en entrée de zone, pour une activité alimentaire de type boulangerie ou restauration avec une belle superficie exploitable

Accessibilité aisée : Métro Capitaine Gèze, bus, accès direct autoroutes A55 et A7.

Descriptif :

Ce local commercial totalise une surface d'environ 265m² sur 2 niveaux :

- 135m² environ de surface utile en rez-de-chaussée,
- 130m² environ de surface utile en mezzanine,
- Les deux niveaux reliés par un escalier intérieur,
- Vitrine en angle de 24m, offrant une excellente visibilité en entrée de zone,
- Local livré brut, fluides en attente,
- Belle surface exploitable,
- SMARTSEILLE : programme exemplaire en termes de développement durable visant l'harmonie sociale et environnementale.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche de local.