

Location Local mixte Activité et Bureaux, parking, zone d'activité Gémenos 13420



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1683-544

Nous vous proposons la location de ce local mixte activité et bureaux situé en zone d'activité à Gémenos 13420. Porte sectionnelle et accès par la partie bureaux. Nombreuses places de parking.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50/A52, D8N, parking.

Descriptif :

Ce local mixte activité et bureaux totalise 544m². Il se compose de :

- Stockage et activité en rdc : 262m²,
- Bureaux en rdc : 148m² (entrée indépendante), équipé d'une braie de brassage,
- Bureaux en étage : 134m², équipé d'une braie de brassage,
- Sanitaires avec point d'eau
- Hauteur sous plafond : 3,50m,
- Accès zone stockage par porte sectionnelle électrique,
- Nombreuses places de parking,
- Site sécurisé par portail coulissant.

Possibilité de louer des surfaces de bureaux et stockage complémentaire si nécessaire.

Ce local mixte activité et bureaux ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.