

# Location Local Commercial traversant lumineux, accès PMR, parking, Marseille 13009



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1704

Nous vous proposons la location ce local commercial ou professionnel, situé à Marseille 13309 dans le secteur du Roy d'Espagne. Il est traversant donc très lumineux, accessible aux PMR, situé sur un axe à très fort passage voitures lui offrant ainsi une belle visibilité. Il bénéficie de plus de 3 places de parking privatives.

### Descriptif :

Ce local, en bon état et très lumineux, totalise une belle surface d'environ 120m<sup>2</sup>. Il se compose actuellement de la manière suivante :

- 1 hall d'accueil,
- 3 bureaux de 15m<sup>2</sup> chacun,
- 1 bureaux de 27m<sup>2</sup> (espaces très facilement réaménageable)
- Coin cuisine et 2 sanitaires dont 1 PMR,
- Accessible aux PMR,
- Climatisation réversible, nombreuses prises RJ 45,
- 3 places de stationnement privées incluses devant le local (dont 1 PMR),
- Terrasse/ extérieur privatif devant le local : Environ 30m<sup>2</sup>.

Ce local commercial ou professionnel ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux ou bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.