

Location Local Commercial d'angle à très forte visibilité Marseille 13010



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1700

Nous vous proposons la location de ce local commercial d'angle situé à la Capelette Marseille 13010, quartier dynamique en pleine évolution. Il est en bon état, accessible aux PMR et bénéficie d'une forte visibilité grâce à sa situation en angle et ses 15m de vitrine. De plus, 2 places de stationnements sont incluses dans la location.

Accessibilité : Bus, parking gratuit, A50.

Descriptif :

Ce local commercial ou professionnel est en bon état. Il totalise 310m² en rdc :

- Accueil : Environ 97m² accessible aux PMR,
- 7 bureaux lumineux : De 9m² à 16m², séparés par des cloisons vitrées amovibles,
- Salle de réunion : Environ 35m²,
- Vestiaires, espace kitchenette, 2 sanitaires dont 1 PMR,
- Climatisation, câblage informatique,
- Linéaire façade de plus de 15m offrant une forte visibilité.

Ce local commercial ou professionnel ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres locaux ou bureaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.