

Location Entrepôt Local d'Activité avec quai, accès PL, parking, Marseille 13014



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5003-
A4

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou Entrepôt situé à Marseille 13014. Ses principaux atouts sont le quai de déchargement, parking privé, accès semi et PL, bâtiment indépendant sécurisé par portail.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A7 et A57, N1547, parking.

Descriptif :

Ce local d'activité ou entrepôt totalise 1 645m² dont 1 530m² en rdc

- Stockage en rdc : 1 390m²
- Hauteur sous plafond : 7m,
- Partie stockage lumineuse grâce à de nombreux puits de lumière,
- Toiture isolée, structure métallique et bardage, sol goudron,
- 1 quai de déchargement,
- Bureaux, sanitaires/vestiaires, locaux sociaux en rdc : 140m²,
- Bureaux en mezzanine : 115m²,
- Places de parking réservées,
- Accès PL, et semi,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété),
- Disponibilité : Mai 2021

Autres surfaces disponibles en mai 2021 : 810m² - 890m² - 1 700m² - 2 455m² - 3 345m².

Autres surfaces disponibles fin 2021 : 404m² - 604m² - 518m² - 778m²

Ce local d'activité ou entrepôt ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.