

A louer local commercial sur Emplacement N°1 La Canebière Marseille 13001

Exceptionnel !

**A louer Local commercial de 360m²
La Canebière Marseille 13001**



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1690

Nous vous proposons la location de ce local commercial idéalement situé à La Canebière Marseille 13001. La Canebière, avenue principale et emblématique de Marseille, « passage obligé » avec un important flux quotidien de piétons que bénéficie ce local.

L'environnement est très vivant et commercial avec la présence de belles enseignes nationales mais aussi d'indépendants.

Emplacement stratégique près du secteur prisé du Vieux-Port et des rues commerçantes N°1 avec la présence du tram au pied du local.

Idéal enseignes ou indépendants recherchant un emplacement de 1er ordre et un outil de travail avec une belle surface exploitable !

Accessibilité très aisée : Tram, métro, bus, et taxi .

Descriptif :

Ce local commercial en bon état totalise une surface totale d'environ 360m² sur 2 niveaux :

- Surface de 340m² environ en rez-de-chaussée comprenant un espace de vente, réserves, tisanerie, et espace sanitaire,
- Étage de 20m² environ comprenant un bureau, et des vestiaires,
- Linéaire vitrine de 6m environ, offrant une forte visibilité,
- Local bien équipé : rideau de sécurité électrique, porte automatique, et climatisation réversible
- Belle surface exploitable.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet emplacement de 1er ordre !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche de local.