

Location local commercial à forte visibilité Plan de Campagne Cabriès 13170



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 5002

Nous vous proposons la location de ce local commercial en bon état situé dans la zone commerciale de Plan de Campagne Cabriès 13170, à proximité immédiate du Cinéma Pathé. Son emplacement stratégique avec parking clients et sa large façade de 44m en font ses principaux atouts. Toute activité commerciale possible sauf restauration.

Accessibilité : A7 depuis l'ouest (Vitrolles) sortie 31 (Les Pennes Mirabeau), et depuis l'autoroute A51 par la sortie n°1 (Plan de Campagne)

Descriptif :

Ce local commercial, totalise une surface d'environ 1108m² en rdc :

- Surface de vente sans aucun pilier d'environ 1 000m²,
- Réserve en rdc : 60m²,
- Réserve en mezzanine : 60m²
- Bureau + salle de pause en mezzanine : 40m²
- Linéaire façade : 44m assurant une énorme visibilité,
- Hauteur sous plafond : 5,90m,
- Entrée du local accessible aux PMR,
- Climatisation, alarme, rideaux métallique électrique, puits de lumière,
- 2 Accès livraison privatif sur l'arrière du bâtiment,
- Grand parking clients.

Notre avis :

Ce local vous offre la rare opportunité de vous installer dans la zone commerciale de Plan de Campagne. Ce local conviendra parfaitement à toute activité commerciale grâce à sa proximité immédiate du cinéma "Pathé" induisant ainsi un important potentiel de clients.

Ce local commercial à louer ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.