

Vente Terrain constructible 2 973m² Zone d'activité Bouc Bel Air 13320



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1689

Nous vous proposons la vente de ce terrain situé en zone d'activité en périphérie de Plan-de-Campagne, à Bouc-Bel-Air 13320.

Un permis de construire a été déposé pour la construction d'un bâtiment mixte d'activité et bureaux de 820m²d'emprise au sol. Toutefois, ce permis peut être modifié en fonction de vos besoins.

Accessibilité : A51, D8N, D6.

Descriptif : Ce terrain viabilisé de forme rectangulaire totalisant 2 973m² est situé en zone d'activité :

- Zone Espace boisé classé non constructible : 803m²,
- Surface constructible : 2 170m²,
- Emprise au sol maximum : 1 085m²,
- Accès semi,
- 25 places de stationnements,
- Hauteur maximale de construction : 9m,
- Un permis de construire permettant la construction d'un bâtiment mixte entrepôt et bureaux de 820m² au sol a été accepté et purgé (plans disponibles sur demande),
- Prix de vente HT.

Ce terrain ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.