Vente Restaurant avec grande terrasse au cœur de Marseille 13006



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1691

Nous vous proposons la vente de ce restaurant idéalement situé à Marseille 13006.
Lieu spacieux à la décoration actuelle et soignée, sa grande terrasse chaleureuse (200m²) et végétalisée, sa visibilité en angle sur une artère principale, sa situation au cœur de Marseille avec la présence d'un pôle administratif mais aussi d'une zone résidentielle, et sa proximité des grands axes routiers lui confèrent des atouts majeurs.
Emplacement stratégique près du secteur prisé de Castellane.
Idéal enseigne de restauration ou indépendants recherchant un emplacement stratégique et un outil de travail avec une belle surface exploitable !

Accessibilité très aisée : Bus, métro, taxi et parking.

Descriptif :
Ce restaurant en très bon état totalise une surface d'environ 350m² :
- 1 salle bistrot face au comptoir,
- 1 coin salon cosy,
- 1 grande salle de restauration avec vue sur la terrasse,
- 1 mezzanine avec cuisine ouverte sur la salle,
- Capacité à l'intérieur : 100 places,
- Terrasse de 200m²,
- Linéaire façade de 20m environ en angle, offrant une forte visibilité,
- Cuisine de professionnels bénéficiant 2 systèmes d'extraction de fumée,
- Equipements complets et matériel en très bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée,
- Belle surface exploitable et grand linéaire vitré apportant une luminosité très agréable.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet emplacement avec charme !!!

Ce restaurant ne correspond pas tout à fait à vos critères ?
Toute notre équipe spécialisée en vente de fonds de commerce de restaurant à Marseille 13006 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche de restaurant.