

# Vente Restaurant avec grande terrasse Castellane Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1687

Nous vous proposons la vente de ce restaurant idéalement situé à Castellane Marseille 13006. Sa grande terrasse, sa visibilité exceptionnelle et sa proximité immédiate des sorties du métro lui confèrent des atouts majeurs.

Emplacement de 1er ordre, le secteur Castellane est la plaque tournante de Marseille à proximité immédiate de l'Avenue du Prado avec la présence des transports métro et tram, ce qui assure un important flux quotidien de piétons mais aussi de voitures dans un secteur commerçant très prisé. Idéal enseigne de restauration ou indépendants recherchant un emplacement d'exception !

Accessibilité très aisée : Métro « Castellane », Tram « Castellane », bus, taxi et parking.

### Descriptif :

Ce restaurant en très bon état totalise une surface d'environ 93m<sup>2</sup> :

- Accueil-comptoir de bar,
- 1 salle de restauration : 25 places assises,
- 1 réserve ou possibilité de 2ème salle de restauration,
- Linéaire façade de 5m environ offrant une forte visibilité,
- Grande terrasse : 70 places assises,
- Cuisine de professionnels de 13m<sup>2</sup> bénéficiant 2 systèmes d'extraction de fumée,
- Equipements complets et matériel en bon état,
- Bel agencement et décoration très soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir cet emplacement de 1er ordre !!!

Ce restaurant ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe spécialisée en vente de fonds de commerce à Marseille 13006 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres emplacements, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche de restaurant.