

# Location avec DaB Local Commercial Emplacement N°1 Av. du Prado Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1688

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé Avenue du Prado à Marseille 13006 qui vous offre une visibilité exceptionnelle. Il est de plus, traversant, bénéficiant ainsi de 2 entrées.

Artère principale et emblématique de Marseille, l'Avenue du Prado est bordée de grandes enseignes qualitatives mais aussi d'indépendants. Vous bénéficierez de plus d'un important flux de voitures et de piétons.

Accessibilité très aisée : Métro « Castellane » ou « Périer », Tram « Castellane », bus et parking.

### Descriptif :

Ce local commercial en très bon état totalise une surface d'environ 77m<sup>2</sup> :

- Magasin-Boutique de 65m<sup>2</sup> environ en rdc,
- Mezzanine de 12 m<sup>2</sup> environ,
- Linéaire façade de 5m offrant une forte visibilité,
- Local traversant avec 2 entrées,
- Garage attenant : 14,50m<sup>2</sup> environ,
- Tisanerie,
- Sanitaire et point d'eau,
- Bel agencement et décoration très soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce merveilleux emplacement !!!

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute l'équipe de BCH IMMO agence immobilière spécialisée en location et vente de commerces et locaux commerciaux à Marseille 13006 se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.