

## Location avec DaB Local Commercial d'angle à forte visibilité, parking clients Marseille 13012



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1686

Nous vous proposons la location avec cession du droit au bail de ce local commercial d'angle situé dans un centre commercial très dynamique à Marseille 13012. Il offre une forte visibilité et bénéficie d'un parking clients gratuit juste devant. Nombreux commerces à proximité immédiate : Optique, Alimentaire, boulangerie, restaurant, pharmacie, ....

#### Accessibilité :

Métro, Bus, Autoroute A50, A52 et L2 à proximité immédiate.

#### Descriptif :

Ce local commercial en excellent état totalise environ 43m<sup>2</sup> en rdc :

- Surface de vente d'environ 24m<sup>2</sup>,
- Bureau d'environ 17m<sup>2</sup>
- Espace cuisine et réserve,
- Sanitaires,
- Plus de 10m de vitrine offrant une exceptionnelle visibilité,
- Climatisation réversible, faux plafond avec spots intégrés, parquet....
- 1 place de stationnement privative en sous-sol comprise dans la location,
- Grand parking clientèle,

#### Notre avis :

Rare opportunité de s'implanter dans un centre commercial très dynamique, jouxtant de nombreux commerces de proximité, d'autant que ce local bénéficie d'un très grand parking client. De plus son emplacement d'angle lui offre une excellente visibilité.