

# Location Bureaux, excellent état, ascenseur PMR, parking, terrasse, 13012 Marseille



## BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1684-  
136

Nous vous proposons la location de ces bureaux situé en zone d'activité et commerciale à la Fourragère Marseille 13012. Ces bureaux sont en parfait état, très lumineux, accessibles par ascenseur aux normes PMR, parking.

Ils vous assureront une installation immédiate. De plus l'accessibilité aisée en transport en commun ou voiture, la facilité de stationnement et leur situation en zone commerciale vous permettront de profiter des nombreux commerces aux alentours.

Leur situation dans un environnement calme vous offrira de plus d'excellentes conditions de travail.

Accessibilité : Tramway et métro (5mn à pied), parking privé devant le bâtiment et gratuit aux alentours, accès voitures par la L2.

### Descriptif :

Plateau de bureaux d'une surface de 136m<sup>2</sup>, avec grande terrasse privative de 46m<sup>2</sup>.

- Grand open space + 2 bureaux en cloison vitrée,
- Ascenseur PMR,
- Sanitaires H/F PMR,
- Très lumineux grâce à de nombreuses fenêtres,
- Climatisation réversible, prises RJ45, interphone...
- Grande terrasse privative, avec vue dégagée d'environ 46m<sup>2</sup> (supplément de 460€/an)
- 2 places de parking inclus dans la location,
- Nombreuses places de stationnement gratuites.

Autre surface disponible en rez-de-chaussée: 162m<sup>2</sup> avec terrasse de 49m<sup>2</sup>.

Ces bureaux ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe spécialisée en location de bureaux à Marseille 13012, se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.