

Location Local Commercial, accès PMR, Menpenti Marseille 13010



Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1679

Nous vous proposons ce local commercial situé secteur Menpenti à Marseille 13010. Il est accessible aux PMR et offre une belle visibilité grâce à un important passage voitures et piétons. Nombreux commerces de proximité : alimentaires, coiffeurs, pharmacie, laboratoire d'analyse médicale, institut de beauté, professions médicales, fleuriste, opticien...

Accessibilité : Accès direct axes autoroutiers (L2 et A50), bus, Métro Ligne 1 "Baille".

Descriptif :

Ce local commercial, en bon état, totalise en rdc 297m²environ :

- Accès PMR,
- Devanture d'environ 5m offrant une belle visibilité,
- Hall d'accueil et bureaux avec parois vitrées,
- Réserve avec espace cuisine,
- 2 Sanitaires avec point d'eau dont 1 PMR, ,
- Nombreuses prises RJ 45, baie de brassage,
- Locaux techniques déporté d'environ 41m²,
- Pas de copropriété.