

Location Local d'Activité avec bureaux, accès PL, parking, ZI les Paluds 13400 Aubagne



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1677

Nous vous proposons la location de ce local d'activité avec bureaux situés ZI les Paluds à Aubagne 13400. Ses principaux atouts sont ses 8m de hauteur sous plafond, parking privé, accès semi et PL, bâtiment indépendant sécurisé par portail coulissant.

Accessibilité : Bus, Autoroutes A50/A52, D8N, parking.

Descriptif :

Ce local d'activité avec bureaux totalise une surface d'environ 1 134m² en rdc. Il se compose de la manière suivante :

- Partie bureaux neufs : 120m² (60m² en rdc + 60m² à l'étage),
- Partie Stockage et activité : 1 074m² en rdc,
- Charpente métallique, sol béton, toiture bac acier, murs béton et bardage,
- Skydômes apportant de la luminosité,
- 8,2m de hauteur sous plafond,
- Accès principal par porte roulante électrique de 5,5m x 5m (LxH),
- Accès latéral par porte coulissante de 6,2m x 4m (LxH),
- 8 places de parking privatives + placement libre,
- Site sécurisé par portail coulissant,
- Accès semi et PL,
- Bâtiment indépendant (pas de copropriété).

Possibilité de louer des surfaces de bureaux complémentaire si nécessaire.

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.