

# Location Local à fort visuel en zone Commerciale Plan de Campagne Cabries



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1678

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé précisément au cœur de la zone commerciale de Plan de Campagne 13480. Sa large façade lui assurera une belle visibilité et le grand parking en facilitera l'accès à vos clients. Autre surface disponible : 170m<sup>2</sup>

### L'environnement :

La zone de Plan de Campagne est la plus grande de France. Elle est de plus, ouverte tous les dimanches. Elle regroupe plus de 400 enseignes et s'étend sur 200 000m<sup>2</sup>, sur les communes des Pennes-Mirabeau et de Cabriès. Située à 17km de Marseille et 20km d'Aix-en-Provence.

Enseignes à proximité : Restaurations rapide, équipements de la maison (cuisiniste, bazar, mobilier, décoration) et de la personne, alimentaire, magasin de sport...

Accessibilité : A7 depuis l'ouest (Vitrolles) sortie 31 (Les Pennes-Mirabeau), et depuis l'autoroute A51 par la sortie n°1 (Plan de Campagne).

### Descriptif :

Ce local commercial en bon état général, totalise une surface en rdc de 513m<sup>2</sup> :

- Grande surface de vente très facilement aménageable,
- 25m de linéaire façade vous assurera une forte visibilité,
- 2 issues de secours pouvant servir d'accès livraison,
- Accessibilité PMR,
- Local climatisé, sécurisé par alarme et rideaux métalliques électriques.

Ce local commercial ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.