

# Location Local d'Activité idéal Ambulancier grand parking privé Marseille 13012



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN – Directeur associé  
06 62 17 99 01 – autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO – 12 bd de la fédération 13004

## Présentation du Bien

Mandat n° 1650-  
Amb

Nous vous proposons la location de ce local d'activité situé à Marseille 13012 Idéalement configuré pour des sociétés d'ambulances. Son principal atout est de pouvoir y garer de nombreux véhicules, à l'intérieur ou à l'extérieur grâce à son grand parking privatif, avec point d'eau pour laver vos ambulances. Vous profiterez également de 60m<sup>2</sup> de bureaux en rdc, plus du stockage en mezzanine.

Accessibilité : Bus, D4C, A55/A7, L2, Parking privé.

### Descriptif :

Ce bâtiment indépendant (pas de copropriété) implanté sur une parcelle d'environ 1 250m<sup>2</sup>, totalise une surface de 540m<sup>2</sup> :

- Activité / Stockage/ parking couvert en rdc d'environ : 404m<sup>2</sup>, (sol en béton)
- Activité / Stockage en mezzanine d'environ : 76m<sup>2</sup>,
- Hauteurs sous plafond : de 4,20m à 4,50m,
- Bureaux vitrées en rdc d'environ 60m<sup>2</sup>, (accès indépendant),
- Accès entrepôt par porte de 4m de large x 3,50m de haut, avec volet roulant métallique électrique,
- Grand extérieur privatif avec point d'eau permettant le stationnement d'environ 20 véhicules,
- Site sécurisé avec un portail.

Ce local d'activité idéal Ambulancier ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.