

## Location avec DaB local commercial d'angle forte visibilité Marseille 13006



**BCH IMMO**  
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé  
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

### Présentation du Bien

Mandat n° 1659

Nous vous proposons la location avec droit au bail de ce local commercial situé à Marseille 13006. Il offre une très forte visibilité dans un environnement piétonnier très dynamique fréquenté par les Marseillais et les touristes.

Nombreux commerces, artistes, créateurs en tout genre faisant de ce lieu un endroit atypique et incontournable de Marseille, assurant ainsi un flux continu de piétons à la découverte de ce quartier.

Accessibilité très aisée : métro "Notre Dame Du Mont", bus et parking.

#### Descriptif :

Ce local commercial d'angle en bon état, totalise une surface totale d'environ 180m<sup>2</sup> dont :

- Magasin-Boutique de 82m<sup>2</sup> environ,
- Mezzanine de 36m<sup>2</sup> environ,
- Linéaire vitrine de 9m offrant une forte visibilité,
- Sous-sol : 62m<sup>2</sup> environ,
- Espace cuisine, réserve,
- Sanitaire et point d'eau,
- Bel agencement et décoration soignée.

Alors, prenons rendez-vous, pour vous faire découvrir ce merveilleux emplacement !!!

Ce local ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.