

Location local commercial centre commercial St-Barnabé Marseille 13012



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1643

Nous vous proposons la location avec cession de droit au bail de ce local commercial situé dans le centre commercial de St Barnabé à Marseille 13012.

Il est entouré de très nombreux commerces (Carrefour Market, la Poste, Primeur, Alimentaire bio, Optique, coiffeur, Prêt à porter...). Fort passage piéton. Environnement très commerçant apportant une clientèle fidèle et qualitative.

Descriptif :

Ce local en excellent état totalise une surface de 63m² en rdc :

- Surface de vente de 51m²,
- Réserve et sanitaires avec point d'eau de 12m²,
- Linéaire vitrine de 8,8m apportant une belle luminosité et une forte visibilité,
- Climatisation réversible, rideau électrique et alarme, accès PMR.

Accessibilité :

Métro "St Barnabé", bus, parking souterrain à proximité immédiate.

Notre avis :

Son implantation au coeur du centre commercial de St Barnabé lui assure un important flux de clients potentiels. Son repreneur pourra développer son activité dans les meilleures conditions.