

Location Local Commercial à forte visibilité, accès PMR, Bd Baille Marseille 13005



Présentation du Bien

Mandat n° 1651

Nous vous proposons la location de ce local commercial situé sur le Bd Baille à Marseille 13005. Il est facilement aménageable et offre une belle visibilité dans un environnement commerçant et dynamique grâce à un important passage voitures et piétons. Nombreux commerces (alimentaires, coiffeurs, enseignes nationales, restaurants...). Il par ailleurs accessible aux PMR.

Accessibilité : Métro « Baille », bus, parking à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial, totalise une surface en rdc de 97m² :

- Surface de vente de 77m²,
- Devanture d'environ 4m,
- Réserve avec espace cuisine de 18m²,
- Sanitaires avec point d'eau,
- Belle hauteur sous plafond de 3m, apportant de beaux volumes,
- Local sécurisé par rideau métallique électrique ajouré,
- Accès PMR, sortie de secours.

Ce local commercial en location pure ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.