

Local d'activité entrepôt à louer, accès semi, les Arnavaux 13014 Marseille



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1649

Nous vous proposons la location de ce local d'activité ou entrepôt situé à Marseille 13014. Il est implanté sur un terrain clôturé de 5 000m², au cœur de la zone d'activité des Arnavaux au cœur de la zone d'activité des Arnavaux. Il est en très bon état, grande hauteur sous plafond, monte-charge, accès semi, parking, proximité autoroutière ...

Accessibilité : Bus, Métro, Autoroutes A55/A7, parking.

Descriptif :

- Ce local d'activité ou entrepôt en très bon état totalise 1 050m²,
- Il est également doté de plusieurs bureaux vitrés, 2 sanitaires et 1 douche,
 - Structure métallique et bardage avec toiture isolée,
 - Hauteur sous poutre : 5,50m,
 - Résistance au sol de 1T/m²,
 - Monte-charge supportant 3tonnes, sortie de secours,
 - Il se situe en étage accessible par monte-charge, porte sectionnelle et escaliers,
 - Possibilité de louer des surfaces de bureaux complémentaire si nécessaire,

Ce local d'activité ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.