

Local commercial à louer accès PMR, rue de Rome Préfecture Marseille 13006



BCH IMMO

Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1635

Nous vous proposons ce local commercial à louer, doté d'une belle superficie exploitable et d'une forte visibilité situé rue de Rome Marseille 13006 à proximité immédiate de la Place de la Préfecture. Il vous offre une rare opportunité de vous installer dans un environnement vivant, flux constant de piétons. Les nombreux commerces aux alentours et l'accessibilité aisée par les transports en communs plus la présence de 2 parkings autour lui confère des atouts complémentaires.

Accessibilité très aisée : tramway, métro Castellane, bus et parkings à proximité.

Descriptif :

Ce local commercial en très bon état, totalise une surface d'environ 155m² :

- Boutique en rez-de-chaussée de 67m²,
- Cuisine-tisanerie de 6m²,
- Sanitaire et point d'eau,
- Linéaire vitrine de 4m offrant une belle visibilité,
- Réserve saine en sous-sol de 80m²,
- Local bien équipé : climatisation, rideau de fermeture électrique, système d'alarme, accès PMR.

Ce local commercial en location pure ne correspond pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement des locaux commerciaux, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.