

Location Bureaux lumineux, PMR, parking privé, sortie autoroute Marseille 13013



BCH IMMO
Immobilier Professionnel | Entreprise et Commercial

Jean-Rémy AUTRAN - Directeur associé
06 62 17 99 01 - autran.jr@bchimmobilier.fr

BCH IMMO - 12 bd de la fédération 13004

Présentation du Bien

Mandat n° 1597-513

Nous vous proposons la location de ces bureaux situé à Marseille 13013, en zone d'activité à proximité immédiates des axes autoroutiers. Ils sont, lumineux, accessibles aux PMR par ascenseur, grand parking privé.

Accessibilité : Bus, Métro, Autoroute A507, parking privé.

Descriptif :

Ces bureaux se situent au 3ème étage dans une zone d'activité sécurisé par portail électrique.

- Plateau à aménager de 513m²,
- Livrés brut, mais faible loyer (80€ / m²),
- Très lumineux grâce à de grandes fenêtres,
- Ascenseur aux normes PMR,
- Nombreuses places de stationnement,
- Restaurant d'entreprise pour vos collaborateurs,
- Possibilité de prise en charges des travaux d'aménagement par le bailleur en contrepartie d'une modification des conditions locatives actuelles.

Autres surfaces disponibles : 418m².

Ces bureaux à louer ne correspondent pas tout à fait à vos critères ?

Toute notre équipe se tient à votre disposition pour vous proposer potentiellement d'autres biens, mais surtout vous accompagner avec la plus grande attention dans votre recherche.